

A/B Birkehaven

Birkehaven 1-59

3400 Hillerød

CVR-nr. 30954742

Matr. nr. 43Ø, Hillerød Overdrev

Kundenr. 107-30

Budget for perioden

1. juli 2024 - 30. juni 2025

BUDGET	NOTE	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
		01-07-2024 30-06-2025	01-07-2023 30-06-2024	01-07-2023 30-06-2024
INDTÆGTER				
Indtægter	1	1.001.900	1.002.393	1.001.893
Finansielle indtægter	2	0	413	0
INDTÆGTER I ALT		1.001.900	1.002.806	1.001.893
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	3	353.000	376.081	410.000
Forsikringer og abonnementer	4	75.000	53.730	68.000
Ejendomsdrift	5	167.400	83.939	174.000
Administrationshonorar		61.000	59.573	59.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	92.500	89.513	84.000
Vedligeholdelse		150.000	2.368.877	150.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	0	42.500	40.000
Finansielle udgifter	8	103.000	88.439	44.000
UDGIFTER I ALT		1.001.900	3.162.652	1.029.000
ÅRETS RESULTAT		0	-2.159.846	-27.107
RESULTATDISPONERING				
Prioritetsafdrag		215.000	198.783	194.000
Overført resultat (egenkapital)		-215.000	-2.358.629	-221.107
DISPONERET I ALT		0	-2.159.846	-27.107

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 01-07-2024 30-06-2025	REGNSKAB 01-07-2023 30-06-2024	(ej revideret) BUDGET 01-07-2023 30-06-2024
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	980.300	980.293	980.293
Parkering/garage/carport	21.600	21.600	21.600
Andre indtægter	0	500	0
Indtægter i alt	1.001.900	1.002.393	1.001.893
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	0	413	0
Finansielle indtægter i alt	0	413	0
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Grundskyld	224.000	256.828	292.000
El	8.000	5.319	8.000
Renovation	120.000	113.118	110.000
Rottebekæmpelse	1.000	816	0
Ejendomsskatter og afgifter i alt	353.000	376.081	410.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	49.000	44.093	45.000
Service - skadedyr	16.000	0	16.000
Service - andre	2.000	1.794	0
Øvrige abonnementer	8.000	7.843	7.000
Forsikringer og abonnementer i alt	75.000	53.730	68.000
5 Ejendomsdrift			
Container	16.000	15.500	9.000
Snerydning/vejsalt	40.000	26.525	40.000
Materialeudgifter	5.000	9.645	5.000
Drift af maskiner	0	0	15.000
Drift af fællesarealer	96.400	22.269	95.000
Drift af fælleslokaler	10.000	10.000	10.000
Ejendomsdrift i alt	167.400	83.939	174.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET	REGNSKAB	(ej revideret)
	01-07-2024	01-07-2023	BUDGET
	30-06-2025	30-06-2024	01-07-2023
			30-06-2024
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	0	500	0
Godtgørelse til bestyrelse	15.000	13.750	15.000
Revisor	27.000	29.100	22.500
Valuar	22.000	20.000	19.000
Gebyrer	8.000	6.946	7.000
Kontorartikler	2.000	401	1.000
Porto	0	1.079	1.000
Mødeudgifter	5.500	3.825	5.500
Bestyrelsesudgift	5.000	5.204	5.000
Beboeraktiviteter	8.000	8.708	8.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	92.500	89.513	84.000
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Eablering el-ladestandere	0	42.500	40.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	42.500	40.000
8 Finansielle udgifter			
Administrationsbidrag	27.000	21.698	20.000
Prioritetsrenter	76.000	37.145	24.000
Låneomkostninger	0	29.596	0
Finansielle udgifter i alt	103.000	88.439	44.000

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift	Boligafgift 1/7 24	Forskel 1/7 24
107-30-1	Birkehaven 1	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
107-30-3	Birkehaven 3	Andelsboliger	134.605	2.660	2.660	0
107-30-5	Birkehaven 5	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
107-30-7	Birkehaven 7	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
107-30-9	Birkehaven 9	Andelsboliger	134.605	2.660	2.660	0
107-30-11	Birkehaven 11	Andelsboliger	134.605	2.660	2.660	0
107-30-13	Birkehaven 13	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
107-30-15	Birkehaven 15	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
107-30-17	Birkehaven 17	Andelsboliger	134.605	2.660	2.660	0
107-30-19	Birkehaven 19	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
107-30-21	Birkehaven 21	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
107-30-23	Birkehaven 23	Andelsboliger	134.605	2.660	2.660	0
107-30-25	Birkehaven 25	Andelsboliger	134.605	2.660	2.660	0
107-30-27	Birkehaven 27	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
107-30-29	Birkehaven 29	Andelsboliger	118.955	2.351	2.351	0
107-30-31	Birkehaven 31	Andelsboliger	118.955	2.351	2.351	0
107-30-33	Birkehaven 33	Andelsboliger	118.955	2.351	2.351	0
107-30-35	Birkehaven 35	Andelsboliger	118.955	2.351	2.351	0
107-30-37	Birkehaven 37	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
107-30-39	Birkehaven 39	Andelsboliger	134.605	2.660	2.660	0
107-30-41	Birkehaven 41	Andelsboliger	134.605	2.660	2.660	0
107-30-43	Birkehaven 43	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
107-30-45	Birkehaven 45	Andelsboliger	118.955	2.351	2.351	0
107-30-47	Birkehaven 47	Andelsboliger	118.955	2.351	2.351	0
107-30-49	Birkehaven 49	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
107-30-51	Birkehaven 51	Andelsboliger	134.605	2.660	2.660	0
107-30-53	Birkehaven 53	Andelsboliger	134.605	2.660	2.660	0
107-30-55	Birkehaven 55	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
107-30-57	Birkehaven 57	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
107-30-59	Birkehaven 59	Andelsboliger	148.170	2.928	2.928	0
I alt			4.134.160	81.691	81.692	1