

# Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Birkehaven

torsdag den 4. maj 2017

## 1: Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen, hvorefter Inge Rasmussen nr. 27 blev valgt som dirigent og Erik Petersen nr. 17 valgt som referent.

Til generalforsamlingen var 28 andele repræsenteret, heraf 7 ved fuldmagt.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

## 2: Præsentation af forslag.

Formanden indledte præsentationen med baggrunden for reoveringen af foreningens kørearealer. Bestyrelsen har taget kontakt til anlægsgartner Kim Andersen, og har også inddraget landskabsarkitekt Mette Rønne i projektet. Forslaget indeholder både forslag til vedligeholdelse af asfaltbelægningen og forskønnelse af området.

Vi har i alt 31-32 P-pladser inklusive carporte. I forslaget indgår, at der oprettes 4 nye pladser udfor gavlen ved nr. 55 og 57.

Herefter uddybede Tina nr. 1 forslaget efter de tegninger, som var ophængt. P-pladserne ved hækken reduceres med en. Der etableres 4 pladser i stedet for trekanten ved nr. 55 og 57. Forandringerne i belægningen kan være almindelig asfaltering eller overfladebelægning med Vånga sten.

Prisen for ny asfaltering ca. 625.000 kr. og for overfladebelægning med Vånga sten ca. 450.000 kr. Priserne uden P-plads udvidelsen noget mindre.

Herefter blev forslagene drøftet. Bl.a. om snerydning, skateboard, løbehjul, ulempen ved parkerede biler inden i bebyggelsen, flytning af glas- og papircontainer og vedligehold af overfladebelægningen med Vånga sten.

Efter denne drøftelse og afklaring af spørgsmål konkluderede dirigenten følgende afstemning:

## 3: Oprettelse af 4 nye P-pladser i stedet for trekanten udfor gavlene ved nr. 55 og nr. 57.

5 stemte for og 23 stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

## 4: Ny overfladebelægning.

For asfaltbelægning stemte 11 og for overfladebelægning med sten stemte 15. 2 blanke stemmer.

Foreningens kørearealer skal fornyes med overfladebelægning med Vånga sten.

## 5: Reovering og forskønnelse af området på baggrund af den fremlagte plan – på nær de 4 P-pladser.

27 stemte for og 1 blank. Forslaget vedtaget.

**6: Ændring af farven på vores skure og hegn til udelukkende mørkegrøn.**

Efter en drøftelse blev det foreslået at udsætte afstemningen til den ordinære generalforsamling i oktober 2017.

Enstemmigt vedtaget.

Et udvalg bestående af Lis nr. 17 – Birte nr. 37 – Kirsten nr. 53 blev nedsat.

**7: Evt.**

Charlottte nr. 29: Maling af hoveddøre med udbedring af småskader påbegyndes i begyndelsen af juni. Nærmere besked omdeles.

Bente nr. 43: Reparation af murværk. Tager kontakt til murer for besigtigelse. Udføres henover sommeren. (Alle huse har 4 små huller efter krog til havedørene).

Søren nr. 19: Op- og nedkørselsramper til cyklister rettes til i forbindelse med ny belægning.

Lis nr. 17: Bolig nr. 7 er synet og sættes til salg af bobestyrer.

Tak for god ro og orden fra dirigent og formand.

Referat Erik Petersen nr. 17

Inge Rasmussen

Inge Rasmussen, dirigent

Lis Bagger-Hansen

Lis Bagger-Hansen

Bente Larsen

Bente Larsen

C. Ellingsgaard

Charlotte Ellingsgaard

Tina Hansen

Tina Hansen

F. Vestergaard

Flemming Vestergaard