

Birkenyt, maj 2012

Havedagen den 29. April: Tak for deltagelsen fra dem, som kunne afse et par timer om søndagen. Der blev trimmet hække, klippet græs, luget i buskene samt rensset kloakker.

Orientering om Birkehaven 55: Der har været flere seriøse interesserede, men endnu ingen underskrevet købsaftale. Desværre er bankerne stadigvæk lidt påholdende med at give lån.

Rotter: Der er konstateret huller i området og tillige set enkelte rotter omkring broen til Aspehaven samt i Tereses have. Selvom fugle- og kattefodring ikke er udbredt længere så skal det igen indskærpes, at man ikke må lade mad liggende på jorden! Kommunens rottebekæmper har været på besøg og der vil tilsvarende komme en kloakmester ud for at lukke evt. Huller. Inge i nr. 27 har kontakten med kommunen, så hun hører gerne fra jer hvis rotter igen spottes i området.

Cykeltuverier fra cykelrummet: Der har nu været fire episoder på cykler, der er forsvundet fra vores aflåste cykelskur. Derfor er låsen nu erstattet med en hængelås, da den gamle godt kunne åbnes udefra med lidt behændighed. Har nogen kendskab til evt. "gæster", vil vi meget gerne høre derom, så vi kan få det stoppet!

Konvertering af andelsforening til ejerforening: Der har tidligere været udtrykt nysgerrig interesse for, hvad det ville indebære hvis A/B Birkehaven blev konverteret til ejerboliger. For at undersøge nærmere, om der kunne være et grundlag for dette, har bestyrelsen fået BRF-kredit til at lave beregninger for de enkelte typer andele. Vi er stadigvæk i gang med at få præciseret disse beregninger, men vil snart sende ud til information, hvad det vil kunne betyde for os.

Døre/ baldakiner: Nu hvor dørene er skiftet, skal vi også have kigget på baldakinerne, da flere trænger til at blive sat lidt i stand.

Maledage: Inden 1. september skal vi have malet alt udvendigt træværk (skure mv). Der er blevet indkøbt rigelig med maling, som de enkelte andelshavere kan hente og bruge, når det passer bedst.

Carportene mangler i øvrigt at blive malet (det var for fugtigt på havedagen), så der vil snart blive udsendt en invitation til en fælles maledag!

Fuger/revner i murværk: Der kommer en murer den 1. Juni, så har du revner i murværk eller problemer med fugt mv, så send Terese en mail.

Velkommen til Tina og hendes datter, som er flyttet ind i nummer 1!