

Birkenyt, juni/juli 2013

Fællesspisningen i maj gik godt med et godt fremmøde (3 mænd, 10 damer og 2 børn), og deltagerne synes der var en hyggelig atmosfære. Et nyt madhold – Dorith (nr. 21), Anne (nr. 55) og Flemming (nr.25) - står for næste spisning. På grund af grill komsammen på torvet i juni, sommerferie og sommerfest først i september blev vi enige om at næste fællesspisning bliver sidst i september. Der vil senere blive udsendt tilmeldingsseddel.

Grillaften den 14 juni - tilmeldingsfrist den 8. juni hos Tina i nummer 1!

Cyklen ved flaskecontaineren er fjernet af politiet, blot for at blive erstattet af en indkøbsvogn fra Eurospar i Østervang. Kunne brugeren af indkøbsvognen være så venlig at returnere den? Den har en værdi for supermarkedet på over 1000 kroner!

Hoveddørene har givet problemer for nogle andelshavere, idet mekanismen med at dreje dørhåndtaget op inden døren låses, for nogle går meget stramt. Dette er ikke meningen, og har du problemer med din hoveddør, så læg en seddel hos Charlotte i nummer 29 om problemet.

Det skal lige nævnes at hvis man har en indregistreret (med nummerplade) knallert/scooter, så skal den henstille på p-pladsen eller i ens egen forhave. Den må IKKE opbevares i redskabs- eller cykelrummene! Er den ikke indregistreret, så må den KUN opbevares i forbindelse med ens egen andelsbolig (fx. forhaven).

Bestyrelsen og Birkenyt holder sommerferie i juli måned - næste bestyrelsesmøde er fastlagt til den 14. august 2013. Særligt presserende / akutte sager kan man naturligvis godt få hjælp til; man må i så fald henvende sig til én fra bestyrelsen.

Vedlagt dette Birkenyt er en information om de nye varmebeholdere. Der har været forespurgt omkring drifttemperatur mv. i forbindelse med at det nu er blevet sommer (omsider). Se venligst næste side:

Nedenstående er hentet fra: www.nfs.dk (Nyborg Forsyning & Service A/S).

Indstilling af det varme vand om sommeren

Et sommerproblem!

Vi får hver sommer en del henvendelser fra vores fjernvarmekunder, angående lav temperatur på det varme forbrugsvand (varmtvandsbeholderen). Det er der en naturlig forklaring på. Om sommeren, når udetemperaturen nærmer sig stuetemperatur, lukkes kundernes radiatorer m.v. enten af radiatortermostaterne, eller ved at kunden selv lukker.

Dette medfører, at fjernvarmevandet (vand flowet) strømmer betydeligt langsommere ind til kunden, eller sagt på en anden måde; opholdstiden for fjernvarmevandet, i stikledningen bliver længere. Det medfører, at varmeindholdet i fjernvarmevandet delvist går tabt ud gennem rørets isolering, netop på grund af den lange opholdstid.

Løsningen

Skru lidt op for termostaten på varmtvandsbeholderen, herved øges vandgennemstrømningen i stikledningen, gerne lidt ad gangen, indtil der igen opnås en varmtvandsdstemperatur (beholdertemperatur) der ligger mellem 50° - 55° C. Denne temperatur foreskrives af sundhedshensyn, idet der kan forekomme Legionellabakterier i varmtvandsbeholderen ved varmtvandstemperaturer under 50° C.

Bliver det så ikke dyrt?

Da afregningen til forsyningsvirksomheden sker pr. forbrugt Kilo Watt time (KWh), vil der ikke være nogen forskel i betalingen for energien (varmen), om det er sommer eller vinter. Det der sker, er, at der om sommeren skal en større vandgennemstrømning ind til kunden for at opretholde den samme varmtvandstemperatur i varmtvandsbeholderen, som der eksempelvis er om vinteren. Det skal der alene på grund af den lavere ledningstemperatur (lavere energiindhold) i fjernvarmevandet, men da fjernvarmevandet blot er et transportmiddel for fremføring af varmen (energi) til kunden, og ikke indgår i forbrugsafregningen til kunden, vil den øgede vandgennemstrømning ikke fordyre varens (varmens) pris, men derimod give den ønskede temperatur på forbrugsvandet, og dermed genskabe den ønskede komfort, når man tager sit morgenbad.

Husk at skrue tilbage igen!

Når udetemperaturen igen bliver så lav, at der åbnes for varmen i radiatorerne, skal man igen skrue sin termostat på varmtvandsbeholderen tilbage til det sted hvor den evt. stod tidligere. Hvis man ikke gør det, *kan det blive dyrere end ønsket*. Det sker i kraft af stigende varmtvands-temperatur på forbrugsvandet, affødt af den forøgede fjernvarmetemperatur, i kraft af forøget vandgennemstrømning i stikledningen ind til kunden.

Vedligehold

Beholderens offeranode bør tilses ca. hvert 2-3 år. Når anoden tilses kan VVS-installatøren også undersøge, om der er kalkbelægninger på beholderens varmespiral. Hvis anoden delvist er forsvundet, bør den erstattes af med en ny offeranode. I bunden af beholderen kan der med tiden ophobe sig en del slam. Dette slam bør fjernes ved samme lejlighed.