

Birkenyt januar 2024



Et eksempel på fygesne (arkivfoto - ikke fra A/B Birkehaven!)

Fygesne

Da vi denne vinter flere gange har oplevet sne og blæst samtidig, skal vi opfordre alle andelshavere til at tjekke lofter og skure for fygesne og få det fjernet straks, hvis der er noget. Sneen hvirvles op og kan finde vej ind gennem selv de mindste sprækker og revner. Problemet med fygesne opstår, når sneen smelter igen. Det kan give både vandskade og efterfølgende problemer med fugt og skimmelsvamp. Selv ganske små mængder sne kan resultere i fugtskader.

Udskiftning af vinduer

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen undersøgt alle muligheder mht om vores vinduer skal være tophængte eller sidestyrede. De tophængte vinduer har den fordel, at man kan lufte ud selv i regnvejr. Sidder disse over stueplan, skal de dog være udstyret med en vendefunktion, så de kan vaskes indefra (såkaldte top-/vendevinduer).

De topstyrede eller top/vende vinduerne kan dog ikke bruges som redningsvej, så f.eks. alle dobbelte vinduer kan kun være sidestyrede.

Som det ser ud nu, får vi vinduer, som beskrevet i oversigten her:

Vinduer	Stueplan	Over stueplan/1. sal
Alle små vinduer i alle boliger	tophængte	top/vende af hensyn til vinduesvask
Store enkeltvinduer - bad og repos i etagehusene		top/vende
Øvrige 2 store enkeltvinduer i etagehusene	i stue - tophængt	lille værelse på 1. sal - sidestyret som nu (redningsvej)
Alle dobbelte vinduer	sidestyrede som nu (redningsvej)	sidestyrede som nu (redningsvej)

Stort enkeltvindue 1. sal skrænthusene		top/vende
De små boliger - køkken/spiseafd.	som nu	
Børnesikring vinduer	ved tophængte eller sidestyrede	ved sidestyrede (der er lås på top/vende)

NB!

Ved de nye sidestyrede vinduer er der ingen fast midterstolpe. Sprossen sidder fast på det ene vindue i lighed med den mekanisme, der er på de dobbelte havedøre.

Da der i de små boliger ikke er noget vindue i soveværelset, vil man her få mulighed for at vælge mellem enten en vippedør med mulighed for udluftning f.eks. om natten eller en dør som den eksisterende. (Man skal dog være opmærksom på, at vippedøren kun kan åbne ind i rummet i stedet for som nu udad. Samtidig vil dørtrinet være i mahogni i stedet for aluminium, da vippefunktionen kræver et stærkere fundament.)

Alle andelshavere i de små boliger vil blive kontaktet af Charlotte vedr. om man ønsker en vippedør eller en dør med konstruktion som den eksisterende.

Havedøre	Enkeltdøre	Dobbeltdøre
Små boliger - soveværelse	<ul style="list-style-type: none"> Vippedør efter valg (undt. nr. 33, hvor der blev isat ny dør i 2021) ellers som nu med 180 graders åbning, sikringsbeslag og uden børnesikring 	
Små boliger - stue		som nu med 180 graders åbning, krog og uden børnesikring
Etagehusene - stueplan		som nu med 180 graders åbning, krog og uden børnesikring
Skrænthusene - underetage	som nu med 180 graders åbning, krog og uden børnesikring	
Bundstykke	Højt alu bundstykke i alle døre som nu NB! ved vippedøre er der bundstykke i mahognitræ	
Nøgleslås i havedøre	Hvis det er lovligt - efter eget valg og med egenbetaling! Der afventes stadig svar fra brandmyndighederne.	

Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen har deres næste møde d. 19. februar kl. 18.30.