

Birkenyt februar 2023



Vedligehold af varmeanlæg i boligerne

Foreningens vedtægter vedr. vedligehold af centralvarmeanlæg (§ 10) er lidt uklart formuleret.

Foranlediget af en aktuel sag har bestyrelsen besluttet at tolke paragraffen i overensstemmelse med den linje, som man lægger hos ABF.

I deres seneste Standardvedtægter er det uddybet således:

"Andelsboligforeningen er desuden ansvarlig for vedligeholdelse af varmeanlæg, herunder varmeunit, radiatorer, termostater og rørføring, fælles forsynings- og afløbsledninger i andelsboligerne"

Til førstkommende generalforsamling bør vores vedtægter ændres i lighed med Standardvedtægterne, så de fremover er nemmere at tolke for både andelshavere og bestyrelse,

Man skal dog være opmærksom på, at det kun gælder for installationer, som foreningen har været ansvarlig for. Har man f.eks. selv udskiftet en radiator eller termostat uden bestyrelsens godkendelse, vil en reparation ikke blive betalt af foreningen.

Har man fjernet en radiator kan det ved salg kræves, at fraflyttende andelshaver selv bekoster opsætning af en ny.

Reparationer, der forventes betalt af foreningen, skal altid godkendes af bestyrelsen inden, der rekvireres en håndværker.

Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen har deres næste møde d. 8. februar kl. 18.30