

Birkenyt december 2022



Snerydning

Sandsynligheden for hvid jul er måske ikke så stor, men hvis/når sneen kommer, skal man huske at rydde fortovet ud for (og for nogle rundt om) egen andel. Mange plejer at samarbejde med nærmeste naboer - det opfordrer vi også til i år.

Sneen skal ifølge de kommunale regler være ryddet "snarest efter", at den er faldet. I praksis betyder det, at der skal være ryddet inden klokken syv på hverdage og lørdage og inden klokken otte på søndage og helligdage. Derudover skal der som minimum ryddes om morgenen, eftermiddagen og aftenen indtil kl. 22.

Vi har lavet en aftale om, at kørearealerne bliver ryddet for sne og saltet efter behov. Ved større snefald, skal sneen på p-pladsen kunne læsses af på dels pladsen nærmest ved Birkehaven 1 og dels på pladsen tættest på affaldsskuret.

VVS-arbejde

Status fra VVS-firmaet Allan Kristiansen & Sønner er, at alle teknikskabe nu burde være i orden – bortset fra i nr. 5, 7, og 9.

Her skal der som tidligere nævnt en ny stophane i fortovet, før den indendørs hane kan udskiftes.

Vi afventer besked fra gravefirmaet om, hvornår de har mulighed for at komme, så det hele kan blive ordnet på samme tid.

Lås på cykelskur

Der er nu sat en metalplade på døren ind til det fælles cykelskur, så det ikke længere skulle være muligt at bryde døren op udefra med en spatel eller lign. Den ekstra hængelås er derfor fjernet.

El-cykler

Flere og flere får elcykler, der typisk er væsentlig dyrere end en alm. cykel, men desværre også attraktive for tyveknægte.

Tegner man en cykelforsikring f.eks. som tilkøb til en husstandsforsikring, kræver flere forsikringselskaber, at cyklen er udstyret med 2 godkendte låse, hvoraf den ene kan låse cyklen fast til en permanent genstand - også når cyklen står i et aflåst, men fælles cykelskur som vores!

Vi er derfor ved at undersøge muligheden for at indrette skuret, så dette er muligt.

Affaldsskuret

I forbindelse med nytårsaften bliver vores affaldsskur som vanligt låst af med en kæde og hængelås. Nøglen er den samme som til cykelskuret og redskabsskuret.

Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen har deres næste møde torsdag d. 5. januar 2023.

Vi ønsker alle beboere i A/B Birkehaven en rigtig glædelig jul og et godt nytår!

