

# Birkenyt april 2020

Trods Coronaen har bestyrelsen i denne måned heldigvis kunnet holde bestyrelsesmøde i Fælleshuset - med behørig afstand!

## **Fælleshuset**

Hvis man i denne tid ønsker at benytte Fælleshuset til mindre arrangementer, skal der være en pause på mindst 48 timer både før og efter - med mindre, der gøres MEGET grundigt rent.

Huset har i dette forår været booket til mange arrangementer såsom konfirmationer og større fødselsdage, der er blevet enten aflyst eller flyttet til en senere dato.

## **Havedag**

Der er havedag søndag d. 3. maj fra kl. 10.

Da det stadig ikke er tilladt at forsamles mere end 10 mennesker ad gangen, vil det i dette forår blive en lidt anderledes havedag.

Der vil ikke blive nogen fælles introduktion på legepladsen og der vil ikke blive nogen fælles forplejning.

Der vil som sædvanlig blive sat en seddel op med arbejdsopgaver. Man kan så med behørig afstand gå hen og orientere sig om, hvilken opgave man er blevet tildelt.

Vi håber på denne måde i fællesskab at kunne få sat skik på vores grønne arealer - også selvom vi må undvære det sociale islæt i pauserne.

## **Beplantning af trekanten ved flagstangen**

Bestyrelsen har lavet en aftale med anlægsgartner Kim Andersen om tilplantning af trekantsbedet. Samtidig vil der også blive anlagt en flisebelagt sti forbi flagstangen over mod nr. 35.

## **Installation af fibernet**

Der er stadig ikke kommet nogen dato for færdiggørelse af installationerne. Når den kommer, vil I straks få besked.

## **Reetablering af de grønne arealer**

Entreprenøren, der stod for gravearbejdet, da der blev lagt kabler

ned, mangler nu kun at strø græs på de opgravede arealer. Der er blevet lagt et ekstra lag muld på, men desværre lækkede lastbilen, der leverede mulden, olie på vores fliser og køreareal - især nede ved broen ser det rigtig slemt ud. Vi er ved at undersøge, hvad der kan gøres ved det.

### **Tagrender**

Alle tagrender og nedløbsrør vil blive rensed i løbet af juni eller juli måned af firmaet "Grønt og Gråt". Arbejdet indeholder

1. Rensning af tagrender
2. Rensning af nedløbsrør
3. Billeddokumentation af de rensede tagrender
4. Billeddokumentation af eventuelle fejl og mangler de støder på undervejs

### **Eftersyn af varmeskab/klimaanlæg**

Det er blevet besluttet at gennemføre et serviceeftersyn af vand/varmeinstallationerne i alle teknikskabe.

Vi har også undersøgt mulighederne for at få installeret et klimaanlæg, men det vil der i vores boliger ikke være nogen nævneværdig gevinst ved i forhold til udgiften. Samtidig kræver det også, at rumtemperaturen i boligerne ikke må komme over 20 grader, hvilket mange måske ville føle er for koldt.

### **Nye termostater**

Vi har også besluttet at udskifte alle termostater i foreningen til nye af mærket Danfoss.

### **Håndværkerbesøg**

Eftersyn af varmeskab og udskiftning af termostater vil blive foretaget af VVS-firmaet Aage Jensen og søn. I vil få nærmere besked om, hvornår det bliver.

### **Sikringsbeslag**

Det har længe været et stort ønske med et sikringsbeslag på den ene havedør i de små boliger. Vi har nu indhentet tilbud, så disse kan påmonteres. Beslaget er IKKE tyverisikret, men det betyder, at man med større sandsynlighed kan sove for åben dør.

Vi er i bestyrelsen i tvivl, hvorvidt der i skrænthusene er et lignende behov. Disse huse har den samme type havedør, men i modsætning til de små boliger også et lille vindue, der kan åbnes.

Alle andelshavere i et skrænthus vil i den nærmeste fremtid få en seddel, hvor man kan give sin mening til kende.

I bebyggelsens øvrige boliger er der soveværelser på 1. sal, så her er det ikke aktuelt.

### **Ny andelshaver**

Velkommen til Sarah, som er ny andelshaver i nr. 7.

Officielt overtager Sarah først boligen d. 1. maj, men er efter aftale med Anne og Bjarne allerede flyttet ind.

### **Storskrald/affald**

Der er i affaldsskuret ved den røde kemikaliekasse sat en kasse med glas. Dette glas bliver ikke afhentet af kommunen og den, der har sat det der, bedes selv fjerne det igen.

### **Næste bestyrelsesmøde**

Bestyrelsen har deres næste møde onsdag d. 13. maj.