

# FÆLLESHUS- Birkehaven 59A

FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNE ASPEHAVEN & BIRKEHAVEN

---

## UDLEJNINGSBETINGELSER:

Reservation af fællesrummet og/eller gæsteværelser sker ved henvendelse til fælleshusbestyreren eller på [fhus.aspebirkehaven@gmail.com](mailto:fhus.aspebirkehaven@gmail.com).

### Huset skal afleveres klar til næste udlejning.

- Reservation kan max. foretages 1 år i forvejen.
- Der betales for leje af fællesrum/gæsteværelse ved reservationen (ikke noget depositum).
- Ved afbestilling senest en måned før refunderes lejen. Ved senere afbestilling refunderes lejen ikke.
- Fælleshuset (fællesrum/gæsteværelser) vil normalt være til rådighed fra kl. 11 den pågældende dag til kl. 10 den efterfølgende dag. Hvis fælleshuset ikke er udlejet dagen før/efter kan der laves individuel aftale.
- Nøglen udleveres inden lejemålets begyndelse af fælleshusbestyreren.
- Fællesrum og gæsteværelser udlejes kun til andelshavere i Birkehaven og Aspehaven. Andelshaveren kan kun leje til eget formål. Gæsteværelserne udlejes kun med henblik på overnatning med adgang til bad og toilet.
- **Fælleshuset er brandgodkendt til 50 personer.**
- Andelsboligforeningerne Birkehaven og Aspehaven har fortrinsret til at anvende fælleshuset til faste foreningsarrangementer (Aftale om fælleshus § 5.3):  
Fælles fastelavsarrangement for de to foreninger.  
2 arbejds-/havedage for hver af de 2 foreninger henholdsvis forår og efterår.  
Sankt Hans og nytårsarrangement kan holdes forskudt, eller skiftevis hvert andet år i hver af foreningerne. Hvis ikke den ene forening ønsker at udnytte muligheden, har den anden forening fortrinsret.  
Disse dage skal ikke reserveres, men kører som faste reservationer.  
Andre faste reservationer kunne være sommerfest og julearrangement.
- Fællesrummet kan nytårsaften lejes efter kl. 16.
- Ved foreningsarrangementer med den enkelte bestyrelse/forening som arrangør betales der ikke leje. Bestyrelserne kan ligeledes anvende fælleshuset til afholdelse af møder uden at betale leje.  
(Aftale om fælleshus § 5.1)
- Andelshaverne kan benytte fællesrummet til arrangementer for andelshavere (spiseklub osv.) på mandage – torsdage. Fælleshusbestyreren skal have besked på SMS. Fællesudvalgets medlemmer udleverer nøgle.

## PRISER:

Leje af fællesrum fredag, lørdag eller søndag og helligdage	600 kr. pr. dag
Leje af fællesrum hverdage (mandag til torsdage)	200 kr. pr. dag
Leje af gæsteværelse	150 kr. pr. dag

### • Udstyr i fælleshuset

I salen er der 6 borde á 180 cm X 80 cm - 3 borde á 120 cm X 80 cm samt et buffetbord (hænger bag døren i gangen), 50 stole. Borde og stole må ikke tages med udenfor.

Salen er 56 kvm. – ca. 8 m X 7 m.

Musikanlæg, fladskærm og DVD-afspiller. Husk at afbryde strømmen efter brug.

I køkkenet er service til ca. 60 personer, diverse køkkenudstyr, induktions-kogeplader, ovn, mikroovn, køle- og fryseskab, opvaskemaskine (af hygiejniske grunde skal den benyttes), kaffemaskine, elkedel og håndmikser.

Vejledninger i øverste skuffe bag køkkendøren.