

FÆLLESHUS- Birkehaven 59A

FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNE ASPEHAVEN & BIRKEHAVEN

LEJEAFTALE:

- Den andelshaver, der står som lejer af fællesrum/gæsteværelse, er ansvarlig for brugen af huset og er ansvarlig for at nedenstående regler og husordenen overholdes. **Lejer/underskriver skal være til stede under arrangementet.**
- Hvis fælleshuset skal anvendes til musik og dans, informeres de nærmeste naboer.
- Kun husets musikanlæg må benyttes. Dette vil have en max volumen.
- Lejer er ansvarlig for at al service er rengjort i opvaskemaskinen og sat på plads og optalt. Mangler meddeles fælleshusbestyrer ved aflevering af nøgler.
- Lejer er ansvarlig for at komfur, ovn, kaffemaskine, køleskab, kaffe- og tekander er rengjort efter brug.
- Lejer er ansvarlig for rengøring (støvsugning/gulvvask, aftørring, udluftning, bad og toilet rengøres m.m.) af samtlige de lejede/anvendte faciliteter i minimum samme standard som ved lejemålets begyndelse. Rengøringsmidler forefindes i huset og kun disse må benyttes.
- Lejer er ansvarlig for bortskaffelse af alt affald. (Enhver andelshaver kan købe ekstra sække hos kommunen. Der bliver ikke afhentet affald ved fælleshuset.)
- Hvis service eller andet er gået i stykker, erstattes dette af lejeren.
- Hvis tilsynsførende skønner at rengøring er mangelfuld eller ikke udført, foretages rengøring for lejers regning.
- Ved hærværk i og omkring fælleshuset vil lejeren af fælleshuset på det givne tidspunkt blive draget til det fulde ansvar.
- Børn og unge under 18 år må kun benytte fælleshuset under opsyn af en tilstedeværende voksen, der samtidig er ansvarlig lejer af huset.
- Hvis ovenstående regler og husordenen overtrædes kan arrangementet bringes til omgående ophør. Alvorlige og gentagne overtrædelser af reglerne og husordenen kan efter beslutning i foreningernes bestyrelser medføre karantæne for fremtidig udlån til den pågældende andelshaver.
- **FÆLLESHUSET ER RØGFRIT og HUSDYR MÅ IKKE MEDTAGES. (Hensyn til allergikere).**

Jeg har læst og accepteret lejeaftalen m. tilhørende husorden og udlejningsbetingelser.

Andelshaver:

Adresse: **HAVEN**

har indgået aftale om at leje (sæt kryds):

<input type="checkbox"/>	Fællesrummet	xx.xx.2020	Betalt kr.	
<input type="checkbox"/>	Værelse 1	xx.xx.2020	Betalt kr.	
<input type="checkbox"/>	Værelse 2	xx.xx.2020	Betalt kr.	_____
			I alt	=====

Beløbet er indsat på reg.nr. 0400 konto nr. 402 405 0209

Underskrift:

Dato

Andelshaver

Dato

Fælleshusbestyrer (eller stedfortræder)