

# Birkehaven

---

Birkehaven er andelshavernes ejendom. Vi ejer den i fællesskab. Derfor må vi også være fælles om at holde området i orden, og hjælpe hinanden med at overholde denne husordens regler.

De er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe gode rammer for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesudgifterne lavest mulige.

Vi må alle foregå med et godt eksempel, for det er os selv, der skal betale istandsættelser.

## **EJENDOMMENS BENYTTELSE**

Bebyggelsen i sin helhed, herunder ydermure, gangarealer, flisebelægning, samt grønne områder, skal friholdes for enhver form for bemaling, graffiti, beskadigelser eller anden form for forurening.

Færdsel til og fra boligen skal fortrinsvis foregå på de flisebelagte stier.

## **VEDLIGEHOLDELSE**

Udvendig vedligeholdelse af bygninger og fællesarealer påhviler andelsforeningen. Andelshaver er dog selv ansvarlig for skader/huller i ydermur forårsaget af andelshaver selv. Disse skal udbedres for andelshavers regning i forbindelse med salg. Andelshaverne skal også selv foretage vedligeholdelse og fornyelse af installationer, der alene betjener den enkelte bolig, med undtagelse af udendørsbelysningen.

Alle forandringer skal overholde Hillerød kommunes lokalplan nr. 130 samt gældende lovgivning.

Træer og buske i de ”private” haver i andelsboligforeningen må maksimalt nå en højde på 2,5 m. Eksisterende beplantning, der overstiger 2,5 m kan kun accepteres, hvis de implicerede naboer ikke føler sig generet heraf.

I forbindelse med nyplantning af træer og buske skal bestemmelsen overholdes.

## **HUSDYR**

Almindeligt husdyrhold er tilladt, men må ikke være til gene for de øvrige beboere. Ønsker et medlem at holde mere end én hund/kat, skal det godkendes af bestyrelsen. Eventuelle efterladenskaber skal straks fjernes af dyrenes ejere. **Løsgående hunde er ikke tilladt.**

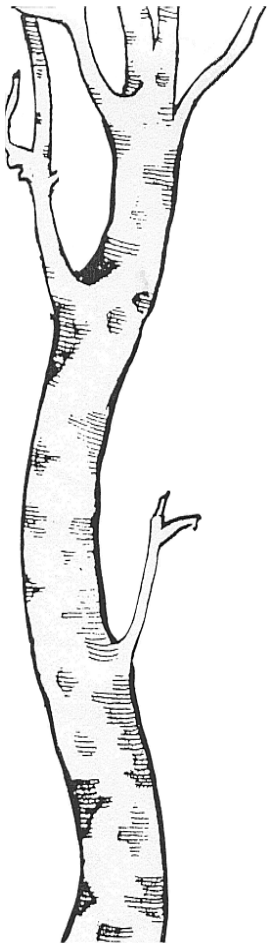
## **STØJ**

Musiceren og støjende adfærd, som kan genere andre, skal begrænses mest muligt. Støjende værktøj må kun anvendes i tidsrummet kl. 8.00 – 20.00, eller efter aftale med naboerne. Aflytning af radio, fjernsyn el. lign. Må ikke være til gene for andre, såvel udendørs som indendørs.

## **PARKERING**

De særligt indrettede, og afmærkede parkeringspladser er til disposition for beboerne, deres gæster og andre med ærinde til bebyggelsen.

**Torvet og gaden midt i bebyggelsen må ikke benyttes til længerevarende parkering.**



# Birkehaven

---

På parkeringspladserne må ikke henstilles lastbiler, campingvogne eller uindregistrerede køretøjer.

## **GENERELT**

Der henvises til Lejeloven, til Hillerød kommunes lokalplan 130 samt foreningens vedtægter. Enhver form for skiltning, reklamer m.v. er ikke tilladt.

**Husorden: Vedtaget på generalforsamling 28.10.1986.**

**Tilføjelse om træer og buske vedtaget på generalforsamlingen 2.10.2001.**

**Ændring om vedligeholdelse vedtaget på generalforsamlingen 12.10.2016**