

Birkehaven

Birkehaven er andelshavernes ejendom. Vi ejer den i fællesskab. Derfor må vi også være fælles om at holde området i orden, og hjælpe hinanden med at overholde denne husordens regler.

De er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe gode rammer for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesudgifterne lavest mulige.

Vi må alle foregå med et godt eksempel, for det er os selv, der skal betale istandsættelser.

EJENDOMMENS BENYTTELSE

Bebyggelsen i sin helhed, herunder ydermure, gangarealer, flisebelægning, samt grønne områder, skal friholdes for enhver form for bemaling, graffiti, beskadigelser eller anden form for forurening.

Færdsel til og fra boligen skal fortrinsvis foregå på de flisebelagte stier.

VEDLIGEHOJDELSE

Udvendig vedligeholdelse af bygninger og fællesarealer påhviler andelsforeningen. Andelshaver er dog selv ansvarlig for skader/huller i ydermur forårsaget af andelshaver selv. Disse skal udbedres for andelshavers regning i forbindelse med salg. Andelshaverne skal også selv foretage vedligeholdelse og fornyelse af installationer, der alene betjener den enkelte bolig, med undtagelse af udendørsbelysningen.

Alle forandringer skal overholde Hillerød kommunes lokalplan nr. 130 samt gældende lovgivning.

Træer og buske i de ”private” haver i andelsboligforeningen må maksimalt nå en højde på 2,5 m. Eksisterende beplantning, der overstiger 2,5 m kan kun accepteres, hvis de implicerede naboer ikke føler sig generet heraf.

I forbindelse med nyplantning af træer og buske skal bestemmelsen overholdes.

HUSDYR

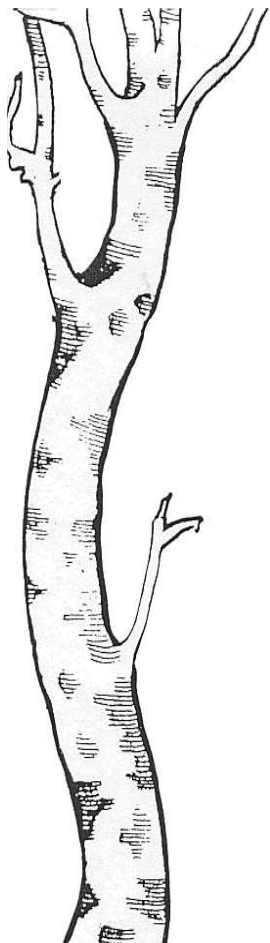
Almindeligt husdyrhold er tilladt, men må ikke være til gene for de øvrige beboere. Ønsker et medlem at holde mere end én hund/kat, skal det godkendes af bestyrelsen. Eventuelle efterladenskaber skal straks fjernes af dyrenes ejere. Løsgående hunde er ikke tilladt.

STØJ

Musik og støjende adfærd, som kan genere andre, skal begrænses mest muligt.

Støjende værktøj indendørs må kun anvendes i tidsrummet mellem kl. 8 og 20.

I sommerhalvåret, hvor mange sidder ude, bør man begrænse brug af udendørs motorredskaber før kl. 8 og efter kl. 19 på hverdage, ligesom de ikke bør benyttes før efter kl. 10 og kun indtil kl. 14 om lørdagen eller på søn- og helligdage.



Birkehaven

PARKERING

De særligt indrettede, og afmærkede parkeringspladser er til disposition for beboerne, deres gæster og andre med ærinde til bebyggelsen.

Torvet og gaden midt i bebyggelsen må ikke benyttes til længerevarende parkering.

På parkeringspladserne må ikke henstilles lastbiler, campingvogne eller uindregistrerede køretøjer.

GENERELT

Der henvises til Lejeloven, til Hillerød kommunes lokalplan 130 samt foreningens vedtægter. Enhver form for skiltning, reklamer m.v. er ikke tilladt.

Husorden: Vedtaget på generalforsamling 28.10.1986.

Tilføjelse om træer og buske vedtaget på generalforsamlingen 2.10.2001.

Ændring om vedligeholdelse vedtaget på generalforsamlingen 12.10.2016

Afsnittet vedr. støj er ændret på generalforsamlingen 13.10.2022

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karen Nedergaard Faaborg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Birkehaven

Serienummer: 58f1d645-01c4-4350-ae03-04107029045b

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-10-25 09:52:19 UTC



Charlotte Ellingsgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Birkehaven

Serienummer: 8e58710e-9ba7-44d2-baa2-c84a8a2475c4

IP: 95.166.xxx.xxx

2022-10-25 09:53:11 UTC



Bjarne Bentzen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Birkehaven

Serienummer: ff4a6c34-9cd1-4754-bd7e-2bdce0afb618

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-10-26 11:03:50 UTC



Lis Bagger-Hansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Birkehaven

Serienummer: e759580c-e5e8-4168-856e-a4a5ae9c1a8d

IP: 80.164.xxx.xxx

2022-10-26 14:59:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: ETX11-P7PA8-Q5A20-7FTE5-JAGAV-62BZF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>