

Birkehavens A til Å

Andelsboligforeningen

A/B Birkehaven består af 30 boliger, der arealmæssigt er mellem 64 og 86 m².

Bebyggelsen blev taget i brug i december 1985. Til hver bolig er der for- og baghave samt et redskabsskur.

Boligafgift opkræves af vores administrator (DEAS), som også står for regnskaberne.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 3 - 5 andelshavere, der er valgt for en toårig periode samt 2 suppleanter valgt for en etårig periode. Bestyrelsen mødes én gang om måneden - undtagen i juli, hvor der holdes ferie.

Alle andelshavere er velkomne til at henvende sig til bestyrelsen med sager, som man ønsker behandlet på førstkommende møde.

Birkenyt

Generel information fra bestyrelse til andelshavere sker gennem det månedlige nyhedsbrev Birkenyt. Det udsendes elektronisk.

Boldbane

På det store fællesareal mellem Prinsens Vænge, A/B Aspehaven og A/B Birkehaven findes en boldbane med to mål til fri benyttelse for andelshavere og deres gæster.

Borehammer

Til "genstridige" huller i vægge og lofter har foreningen en borehammer, som befinder sig i cykelskuret.

Carporte

Foreningen disponerer over 18 carporte. Venteliste føres af bestyrelsen. Skriftlig ansøgning afleveres til formanden.

Cykelskur

Cykelskuret ved carportene må **kun** benyttes til opbevaring af brugbare cykler. Andet skal aftales med bestyrelsen.

Facebook

For beboere i A/B Birkehaven er der en privat gruppe på Facebook. Hvis man er interesseret, søges på: AB Birkehaven, Hillerød.

Flag

Foreningens flag er ophængt under taget i cykelskuret. Det må særdeles gerne hejses på officielle flagdage og familiefestdage. HUSK - at flaget tidligst må sættes kl. 8 om morgenen og skal tages ned senest ved solnedgang.

Forbrugsafgifter

Forbrugsafgifter betales af andelshaveren selv.

Elektricitet

Den enkelte andelshaver kan frit vælge egen leverandør af strøm.

Kommunens elnet og -målere ejes af N1, som i forbindelse med evt. strømsvigt kan kontaktes på tlf. 70 23 00 43.

Vand og fjernvarme leveres af Hillerød Forsyning.

På hjemmesiden: <http://www.hillerodforsyning.dk/selvbetjening/> kan man se sit forbrug.

Alle 3 målere bliver automatisk fjernaflæst, men det tilrådes, at man selv løbende foretager kontrolaflæsning af målerne.

Snavsfilter i varmeanlægget samt afløb i badeværelset skal jævnligt renses.

Fællesarealer

Fællesarealerne er vores fælles have og bør behandles som sådan. Fællesarealer er de arealer, der ligger uden for boligernes hæk/hegn.

Fælleshus

A/B Birkehaven har sammen med A/B Aspehaven i 2009 bygget et fælleshus beliggende Birkehaven 59A. Huset bliver bestyret af en fælleshusbestyrer, der står for alt det praktiske med hensyn til udlejning osv.

Booking af fællesrummet og/eller gæsteværelser sker ved henvendelse til fælleshusbestyreren eller pr. E-mail: fhus.aspebirkehaven@gmail.com.

Lejebestemmelser og praktiske oplysninger findes på hjemmesiden birkehaven.dk.

Husk betaling ved booking.

Generalforsamling

Der afholdes ordinær generalforsamling senest ved udgangen af oktober.

Haveaffald

Haveaffald kan afleveres på Genbrugsstationen Solrødgårds allé 2, 3400 Hillerød. Kommunen henter haveaffald 2 gange årligt. Andelshaverne adviseres forinden via Birkenyt. Se plan og læs mere på www.hillerodforsyning.dk.

Haveredskaber

Grensakse, græsslåmaskiner, hækkeklippere, trillebøre og diverse haveredskaber opbevares i redskabsskuret til fælles brug. Rengør redskaber og sæt dem på plads straks efter brug eller markér med en seddel i skuret, at du har redskaberne ved din andel. Der må kun opbevares haveredskaber til fælles brug!

Haveudvalg

Haveudvalget tilrettelægger 2 årlige fælles havedage (første søndag i maj og første søndag i oktober). Alle andelshavere er forpligtiget til at deltage i vedligeholdelse af vores smukke fællesarealer. Hvert år planlægger og fordeler haveudvalget også græsslåning, ukrudtsrydning og andet vedligeholdelse af fællesarealer blandt andelshaverne.

Huller i ydermure

Ifølge Andelsboligernes Fællesrepræsentation (ABF) skal man ved salg selv betale for udbedring af huller lavet i ydermuren.

Husdyr

I henhold til gældende husorden kan der holdes ét husdyr. Evt. dispensation, kontakt bestyrelsen. Hunde skal føres i snor indenfor bebyggelsen. Efterladenskaber skal fjernes straks.

Husordenen

Husordenen gælder alle. Læs den og følg den.

Hække

De enkelte andelshavere skal passe egne hække. Aftal med din nabo, hvornår den skal klippes osv. Bestyrelsen opfordrer til, at alle hække er klippet senest med udgangen af august måned. El-klippere forefindes i redskabsskuret. Eksisterende hække og hegn må ikke ændres uden bestyrelsens godkendelse.

Håndværkere

Hvis der er behov for en håndværker, hvor man formoder foreningen skal betale, skal én fra bestyrelsen kontaktes inden henvendelse til håndværker.

Lugning og græsslåning af fællesarealerne

Forår og efterår afholdes havedage. I sommerperioden fungerer en græsslåningsordning samt luggeordning. Det forventes, at alle andelshavere deltager. Ukrudt forsøges holdt nede med flis i bedene og gasbrænding på flisearealerne.

Maling

Hvert 5. år maler vi selv plankeværker, redskabsskur og evt. udestue. Carporte, cykelskur, redskabsskur samt affaldsskur males i fællesskab. Foreningen betaler for malingen, som indkøbes af bestyrelsen/haveudvalg.

Parabol/antenne

Forudsætninger og tilladelse **skal** indhentes hos bestyrelsen inden opsætning.

Parkering

Parkering er **kun** tilladt på parkeringspladsen. På parkeringspladsen må kun parkeres indregistrerede biler/motorcykler. Dette gælder også for gæster, men af- og pålæsning er selvfølgelig tilladt ud for de enkelte boliger, medmindre andet er aftalt med bestyrelsen.

Sne

Snerydning og grusning på fortovet påhviler den enkelte andelshaver mellem kl. 7 og 22. Foreningen sørger for vejen og parkeringspladsen. Bemærk dog, at når fejmaskinen har været på p-pladsen, kan der være snevolde, som gør det besværligt at komme fri. Når der er snefald, **skal** de to første p-pladser ud for nr. 1 være friholdt, så fejmaskinen kan komme af med sneen!

Sortering af husholdningsaffald

I forlængelse af carporte ud mod Prinsens Vænge har foreningen et skur til fælles sortering af husholdningsaffald. Der er to størrelser containere. 1 lille til madaffald og 6 store til restaffald som skiftevis bliver tømt hver anden uge. **HUSK** at lukke affaldsposerne forsvarligt, da det er vigtigt at hygiejnen er i top. Bioposer kan hentes fra hylden til venstre i affaldsskuret. Kommer man til at spilde ved siden af en container, bedes man benytte den kost og fejebakke, som er tilgængelige i skuret.

Yderligere er der containere til henholdsvis: pap, metal, plast, en beholder til brugte batterier og en rød boks til småt elektronik og farligt affald.

Følg vejledningen på/ved containerne, så affaldet kan genbruges bedst muligt.

Storskrald

Kommunen kommer 4 gange årligt og henter storskrald. I Birkenyt vil der komme besked om tidspunkterne og der opsættes sorteringsskilte på græsarealet ved nr. 57 og 59.

Husk at sortere efter anvisningerne ellers vil affaldet ikke blive afhentet og man må selv fjerne det igen.

Stiger og trillebør

Foreningen råder over et antal trillebøre og stiger, som opbevares i redskabs-/cykelskuret. Sæt på plads straks efter brug, ellers markér med en seddel i skuret, at du har redskaberne ved din andel.

Torv

Torvet er forsynet med borde, bænke, gynges, legehus og rutsjebane. Torvet er foreningens samlingssted og må frit benyttes af andelshaverne og deres gæster. Det påhviler alle, der benytter torvet, at efterlade det i pæn og ryddelig stand.

Udluftning

Sørg for virkelig god udluftning i alle rum mindst én gang om dagen. Ventilationsspjæld i vinduerne bør være åbne. Se pjecen fra VELFAC og følg de gode råd om udluftning.

Vedtægter

Læs vedtægterne grundigt, så du er bekendt med dine rettigheder og pligter.

Vedligehold

Indvendig vedligeholdelse påhviler den enkelte andelshaver. Undtaget er varmeanlægget. Udvendigt vedligehold af bygninger står foreningen for.

Vej

Tag hensyn - nedsæt hastigheden, når du kører ind i boligområdet; **der kan være legende børn.**

Ventil i baderum

Det er andelshavers ansvar at aktivere/vedligeholde overløbsventil i baderum. Dette gøres 1-2 gange årligt ved at dreje ventilen mod uret til der lyder et klik (- og den skal ikke drejes tilbage igen). Har man brug for hjælp, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen. Aktiveres ventilen ikke jævnligt, kan det resultere i en større vandskade, der **ikke** dækkes af nogen forsikring.

Vicevært

Andelsboligforeningen har ikke en vicevært, gårdmand, ejendomsfunktionær eller hvad sådan en person nu benævnes. Vi skal alle være med til at holde arealer, carporte og diverse skure rene og pæne. Af hygiejniske grunde gælder dette især for skuret til husholdningsaffald.