

Birkehavens A til Å

Andelsboligforeningen

A/B Birkehaven består af 30 boliger, der arealmæssigt er mellem 64 og 86 m².

Bebyggelsen blev taget i brug i december 1985. Til hver bolig er der for- og baghave samt et redskabsskur. **Boligafgift** opkræves af vor administrator (DEAS), som også står for regnskaberne.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 3 – 5 andelshavere, der er valgt for en toårig periode samt 2 suppleanter der er valgt for en etårig periode.

Boldbane

På det store fællesareal mellem Prinsens Vænge, A/B Aspehaven og A/B Birkehaven findes en boldbane med to mål til fri benyttelse af andelshavere og gæster.

Borehammer

Til "genstridige" huller i vægge og lofter har foreningen en borehammer, som befinder sig i cykelskuret.

Carporte

Foreningen disponerer over 18 carporte. Venteliste føres af bestyrelsen. Skriftlig ansøgning afleveres til formanden.

Cykelskur

Cykelskuret ved carportene må **kun** benyttes til opbevaring af brugbare cykler. Andet skal aftales med bestyrelsen.

Flag

Foreningens flag er ophængt under taget i cykelskuret. Det må særdeles gerne hejses på officielle og familiefestdage. HUSK – at flaget kun er på flagstangen fra kl. 8 morgen til solnedgang.

Forbrugsafgifter

Forbrugsafgifter betales af andelshaveren.

El leveres af VERDO. På hjemmesiden: <http://www.verdo.dk/> kan man se sit forbrug.

Vand og **fjernvarme** leveres af Hillerød kommune.

På hjemmesiden: <http://www.hillerodforsyning.dk/selvbetjening/> kan man se sit forbrug.

Alle 3 målere bliver automatisk fjernaflæst den 31. december i det pågældende kalenderår, men det tilrådes at man løbende foretager kontrolaflæsning af målerne. Aflæsningskort kan hentes på ovenstående hjemmeside.

Snavsfilter i varmeanlægget samt afløb i badeværelset skal jævnligt renses.

Bestyrelsen ligger inde med anvisninger på anlæggene, så skulle du have spørgsmål, så kontakt bestyrelsen.

Fællesarealer

Fællesarealerne er vor fælles have og bør behandles sådan. Fællesarealer er de arealer der ligger uden for boligernes hæk/hegn.

Fælleshus

A/B Birkehaven har sammen med A/B Aspehaven i 2009 bygget et fælleshus beliggende Birkehaven 59A. Fælleshuset bliver bestyret af en fælleshusbestyrer, der står for alt det praktiske med hensyn til udlejning osv. Reservation af fællesrummet og/eller gæsteværelser sker ved henvendelse til fælleshusbestyreren eller pr. E-mail: fhus.aspebirkehaven@gmail.com. Husk betaling ved booking.

Generalforsamling

Der afholdes ordinær generalforsamling senest ved udgangen af oktober.

Haveaffald

Almindeligt ukrudt og småt afklip kan lægges på højen mellem træerne. Højen er beliggende bag boldbanen. Andet haveaffald henter kommunen 2 gange årligt. Se plan, som er husstandsomdelt eller se på: <http://www.hillerodforsyning.dk>

Haveredskaber

Grensakse, græsslåmaskiner, hækkeklippere, trillebøre og diverse haveredskaber opbevares i redskabsskuret til fælles brug. Rengør redskaber og sæt dem på plads straks efter brug, eller markér med en seddel i skuret, at du har redskaberne ved din andel. Der må kun opbevares haveredskaber til fælles brug!

Haveudvalg

Haveudvalget tilrettelægger to gange årligt fælles havedage. Første søndag i maj og første søndag i oktober. Alle andelshavere er forpligtiget til at deltage i vedligeholdelse af vores fællesarealer. Det er også haveudvalget der tilrettelægger den årlige græsslåning, ukrudtsrydning og anden vedligeholdelse.

Huller i ydermure

Ifølge Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) skal man ved salg selv udbedre huller, der er lavet i ydermuren.

Hvis det ikke er gjort inden fraflytning, kan der trækkes af det beløb, som bliver tilbageholdt i forbindelse med salg.

Husdyr

I henhold til gældende husorden kan der holdes ét husdyr. Evt. dispensation, kontakt bestyrelsen. Hunde skal føres i snor indenfor bebyggelsen. Efterladenskaber skal fjernes straks.

Husordenen

Husordenen gælder alle. Læs den og følg den.

Hække

De enkelte andelshavere skal passe egne hække. Aftal med din nabo hvornår den skal klippes osv. Bestyrelsen opfordrer til, at alle hække er klippet senest med udgangen af august måned. El-klippere forefindes i redskabsskuret. Eksisterende hække og hegn må ikke ændres uden bestyrelsens godkendelse.

Håndværkere

Såfremt der er behov for en håndværker, hvor man formoder foreningen skal betale, skal én fra bestyrelsen kontaktes inden henvendelse til håndværker.

Lugning og græsslåning af fællesarealerne

Forår og efterår afholdes havedage. I sommerperioden fungerer en græsslåningsordning samt lugteordning. Det forventes, at alle andelshavere deltager. Ukrudt forsøges holdt nede med flis i bedene og gasbrænding på grusstier og flisearealerne.

Maling

Hvert 5. år maler vi selv plankeværker, redskabsskur og evt. udestue. Carporte, cykelskur, redskabsskur samt affaldsskur males i fællesskab. Foreningen betaler for malingen, som indkøbes af bestyrelsen/haveudvalg.

Parabol / antenne

Kan opsættes. Forudsætninger og tilladelse **skal** indhentes hos bestyrelsen.

Parkering

Parkering er **kun** tilladt på parkeringspladsen. På parkeringspladsen må kun parkeres indregistrerede biler/motorcykler. Dette gælder også for gæster, men af- og pålæsning er selvfølgelig tilladt ud for de enkelte boliger, medmindre andet er aftalt med bestyrelsen.

Sne

Snerydning og grusning på fortovet påhviler den enkelte andelshaver mellem kl. 7 og 22. Foreningen sørger for vejen og parkeringspladsen. Bemærk dog, at når fejmaskinen har været på p-pladsen, kan der være snevolde, som gør det besværligt at komme fri. Når der er snefald, **skal** de to første p-pladser ud for nr. 1 være friholdt, så fejmaskinen kan komme af med sneen!

Sortering af husholdningsaffald

I forlængelse af carporte ud mod Prinsens Vænge har foreningen et skur til fælles sortering af husholdningsaffald. Der er to størrelser containere. 2 små til madaffald og 6 store til restaffald som skiftevis bliver tømt hver anden uge. **HUSK** at lukke affaldsposerne forsvarligt, da det er vigtigt at hygiejnen er i top. Bioposer kan hentes fra hylden til venstre i affaldsskuret. Kommer man til at spilde ved siden af en container, bedes man benytte den kost og fejebakke, som er tilgængelige i skuret.

Yderlig er der tre containere til henholdsvis: pap, metal og plast, samt en beholder til brugte batterier.

Hvis man er i tvivl om sortering, så læg affaldet i containerne til restaffald.

Storskrald

Kommunen afhenter storskrald 4 gange om året. Advisering vil fremgå i "Birkenyt". Afhentning der foregår over 4 dage (mandag til fredag) skal IKKE tilmeldes. Der opsættes skilte til sortering af storskrald på græsarealet ved nr. 57 og 59. **HUSK at sortere.** Ved forkert sortering bliver alt storskrald efterladt af chaufførerne.

Stiger og trillebør

Foreningen råder over et antal trillebøre og stiger, som opbevares i redskabs-/cykelskuret. Sæt på plads straks efter brug, ellers markér med en seddel i skuret, at du har redskaberne ved din andel.

Torv

Torvet er forsynet med borde, bænke, gyng, legehus og rutsjebane. Torvet er foreningens samlingssted og må frit benyttes af andelshaverne og deres gæster. Det påhviler alle, der benytter torvet, at efterlade det i pæn og rydelig stand.

Udluftning

Sørg for virkelig god udluftning i alle rum mindst én gang om dagen. Ventilationsspjæld i vinduerne bør være åbne. Se pjecen fra VELFAC og følg de gode råd om udluftning.

Vedtægter

Læs vedtægterne grundigt så du er bekendt med dine rettigheder og pligter.

Vedligehold

Indvendig vedligeholdelse påhviler den enkelte andelshaver. Dog ikke varme anlægget! Udvendigt vedligehold af bygninger står foreningen for.

Vej

Tag hensyn – nedsæt hastigheden, når du kører ind i boligområdet; **der er legende børn.**

Vicevært

Andelsboligforeningen har ikke en vicevært, gårdmand, ejendomsfunktionær eller hvad sådan en person nu benævnes. Vi skal alle være med til at holde arealer, carporte og diverse skure rene og pæne. Af hygiejniske grunde gælder dette især for skuret til husholdningsaffald.

—————SLUT—————