

A/B Birkehaven

Birkehaven 1-59

3400 Hillerød

CVR-nr. 30954742

Matr. nr. 43ø, Hillerød Overdrev

Kundenr. 107-30

Budget for perioden

1. juli 2020 - 30. juni 2021

BUDGET 2020-2021	NOTE	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
		01-07-2020 30-06-2021	01-07-2019 30-06-2020	01-07-2019 30-06-2020
INDTÆGTER				
Indtægter	1	1.188.270	1.188.270	1.188.288
INDTÆGTER I ALT		1.188.270	1.188.270	1.188.288
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	2	378.000	374.594	377.000
Forsikringer og abonnementer	3	46.500	43.043	46.500
Ejendomsdrift	4	117.200	138.491	97.200
Administrationshonorar		54.000	52.765	52.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	79.500	87.056	85.150
Vedligeholdelse		150.000	430.471	150.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	245.000	0	50.000
Renteudgifter	7	52.000	206.307	83.000
UDGIFTER I ALT		1.122.200	1.332.727	940.850
DRIFTSRESULTAT		66.070	-144.457	247.438
Prioritetsafdrag		190.000	271.077	352.998
ÅRETS RESULTAT		-123.930	-415.534	-105.560

NOTER TIL BUDGET 2020-2021	BUDGET	REGNSKAB	(ej revideret)
	01-07-2020	01-07-2019	BUDGET
	30-06-2021	30-06-2020	30-06-2020
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.166.670	1.166.670	1.166.688
Parkering/garage/carport	21.600	21.600	21.600
Indtægter i alt	1.188.270	1.188.270	1.188.288
2 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	291.000	290.316	291.000
El	5.000	3.001	5.000
Renovation	82.000	81.277	81.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	378.000	374.594	377.000
3 Forsikringer og abonnemeter			
Ejendomsforsikring	40.000	36.723	40.000
Øvrige abonnemeter	6.500	6.320	6.500
Forsikringer og abonnemeter i alt	46.500	43.043	46.500
4 Ejendomsdrift			
Container	7.200	2.800	7.200
Snerydning/vejsalt	40.000	5.400	50.000
Materialeudgifter	5.000	6.482	5.000
Drift af maskiner	5.000	0	5.000
Drift af fællesarealer	50.000	113.809	20.000
Drift af fælleslokaler	10.000	10.000	10.000
Ejendomsdrift i alt	117.200	138.491	97.200
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	500	303	500
Godtgørelse til bestyrelse	15.000	14.036	13.150
Revisor	22.500	22.500	22.500
Byggeteknisk rådgiver	0	0	15.000
Valuar	16.000	31.625	11.000
Gebyrer	5.000	4.745	2.500
Kontorartikler	1.000	0	1.000
Porto	1.000	900	1.000
Mødeudgifter	5.500	4.275	5.500
Bestyrelsesudgift	5.000	4.005	5.000
Beboeraktiviteter	8.000	4.667	8.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	79.500	87.056	85.150

NOTER TIL BUDGET 2020-2021

	BUDGET	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET
	01-07-2020	01-07-2019	01-07-2019
	30-06-2021	30-06-2020	30-06-2020

6 Større vedligeholdelsesarbejder

Vedligeholdelse - skråning ved nr. 43	0	0	10.000
Bro/sveller med Aspehaven	0	0	20.000
Opretning fliser	0	0	20.000
Fuger badeværelser	30.000	0	0
TV inspektion kloak	15.000	0	0
Legeplads renovering	200.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	245.000	0	50.000

7 Renteudgifter

Administrationsbidrag	22.000	24.342	24.000
Prioritetsrenter	30.000	45.429	59.000
Låneomkostninger	0	136.536	0
Renteudgifter i alt	52.000	206.307	83.000